



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Zpracování Územně plánovací dokumentace obce Želechovice nad Dřevnicí.“

Druh veřejné zakázky : služby
Číslo veřejné zakázky : 005/ 2010

1. Název a adresa zadavatele :

Název : Obec Želechovice nad Dřevnicí
Sídlo : ul. 4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Právní forma : Obec
Identifikační číslo : 75158094
DIČO : CZ75158094
Zastoupen : Bc. Michalem Špendlíkem, starostou obce
Kontaktní osoba : ing. Hana Svobodová, místostarostka obce
Tel . : 577 901 653, 775 569 119
Email : obec@zelechovice.net

Obec Želechovice nad Dřevnicí zadává následující podmínky v souladu se „Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007 – 2013“, schválených usnesením vlády ČR č.48 ze dne 12. ledna 2009.

2. Vymezení plnění :

Pořizovatel : Magistrát města Zlína
Útvar hlavního architekta
Středisko územního plánování
Nám. Míru 12
761 40 Zlín

Předmětem plnění je zpracování Územně plánovací dokumentace obce Želechovice nad Dřevnicí.

Rozloha katastrálního území : 16,03 km²
Počet obyvatel k 1.1. 2010 : 1941 obyvatel

Forma a rozsah zpracování :

- a) Územní plán obce bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- b) Návrh bude obsahovat textovou a grafickou část včetně odůvodnění, která bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 výše jmenované vyhlášky v souladu s 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují. Bude zpracována přiměřeně k rozsahu a obsahu a v návaznosti na schválený ÚPN SÚ Želechovice nad Dřevnicí

c)

Navrhované řešení:

- textová část obsah dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. odst.1
- grafická část - výkres základního členění území 1 : 5 000
 - hlavní výkres – navrhované řešení 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - výkres dopravy a technické infrastruktury : 1 : 5 000

Odůvodnění

- textová část - obsah dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. odst.1
- grafická část - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 100 000
- koordinační výkres-část zastavěné a zastavitelné území 1 : 2 000

d) Územní plán bude zpracován v souladu s vyhl. č. 500 a 501/2006 Sb. a ostatních právních předpisů.

Projektant bude postupovat dle metodiky Zlínského kraje 2007 „ Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ (katalog jevů a digitální zpracování HKH) dle

Technických podmínek zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktualizované verzi nejbližší datu podpisu této smlouvy.

Dílo bude zpracováno digitálně v souladu s metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 (dále jen metodika) zveřejněnou na <http://www.kr-zlinsky.cz/ViewFile.aspx?docid=64286>, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů vycházející z této metodiky (Katalog_jevu_-_symbolika.xls) bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů.

Obsah Hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa bude respektovat předpis podoby těchto výkresů (použité vrstvy, legendy, tabulky, popisky) zveřejněný k datu podpisu této smlouvy na <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=70747&doctype=ART&nid=3023>

Návrh územního plánu (obsahově i datově) bude respektovat urbanistické, technologické a topologické zásady tvorby (kontrolované v programu K+K Krajského úřadu Zlínského kraje)

uvedené na <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=74219&doctype=ART&nid=3023&cpi=1>

Zpracovatel odevzdá digitální data v této podobě:

- Kompletní textová část (formát DOC nebo HTML). Soubory pojmenované podle vzoru: **304_text_navrh.doc**, **304_text_navrh_html** nebo **304_text_navrh.htm** a **304_text_oduvodneni.doc**, **304_text_oduvodneni.html** nebo **304_text_oduvodneni.htm**, kde 304 = třímístné [číslo obce](#)
- Pro každou návrhovou a rezervní plochu samostatný soubor (formát DOC nebo HTML) s příslušným popisem (regulativem) z textové části. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_10.doc**, **304_10.html** nebo **304_10.htm**, kde 304 = třímístné [číslo obce](#) a 10 = identifikátor návrhové nebo rezervní plochy (stejný index jako ve výkresové části)
- Samostatné soubory (formát DOC nebo HTML) s příslušným popisem (regulativem) z textové části pro všechny typy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití použité v konkrétním ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_BI.doc**, **304_BI.html** nebo **304_BI.htm**, kde 304 = třímístné [číslo obce](#) a BI = kód plochy s rozdílným způsobem využití. Pro kódy s hvězdičkou (P*, T*, atd.) se použije v názvu souboru zástupný symbol kroužek, např. **304_P°.doc**
- Metadata (formát DOC nebo HTML) k územnímu plánu obsahující informace: o zpracovateli, o použitých měřítcích pro jednotlivé výkresy, o podkladové mapě, nad kterou byl ÚP zpracováván (datum použité katastrální mapy), o datumu nabytí účinnosti ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_metadata.doc**, **304_metadata.html** nebo **304_metadata.htm**, kde 304 = třímístné [číslo obce](#)
- Plotfily a pdf pro všechny výkresy ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_01.000** a **304_01.pdf**, kde 304 = třímístné [číslo obce](#) a 01 = číslo výkresu

podle prostředí, ve kterém bude dílo zpracováno, odevzdá zpracovatel:

- DGN soubory (ve formátu V7 nebo V8 (V8i)) - [soubory v metodice](#) automaticky generující [výkresové sestavy návrhu územního plánu](#) i soubory nekontrolované v K+K a soubory pomocné (rámečky tisku, tiskové sestavy apod.) použité pro tvorbu výkresů ÚP umístěné do složek pojmenovaných podle vzoru **304_DGN** a **244_DGN_ostatni**, kde 304 = třímístné [číslo obce](#); + SHP soubory poskytnuté odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly [DGN souborů](#) v programu K+K umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_SHP**, kde 304 = třímístné [číslo obce](#)
- SHP soubory v metodice (výčet odevzdaných SHP podle vzoru <http://www.kr-zlinsky.cz/ViewFile.aspx?docid=115126>) umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_SHP**, kde 304 = třímístné [číslo obce](#)

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s obcí Želechovice nad Dřevnicí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje –zajistí krajský úřad, odbor územního plánování.

V průběhu zpracování budou svolány alespoň 2 výrobní výbory.

e) Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních zároveň 1x v digitální podobě na CD (ve formátu pdf.). Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve 2 vyhotoveních. Bude – li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve 4 vyhotoveních a zároveň 1x v digitální podobě na CD (ve formátu dgn. a pdf.). Nebude – li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu.

3. Doba, místo plnění a předpokládaná cena veřejné zakázky :

3.1. termín zahájení výběrového řízení : 24. 5. 2010
zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky v souvislosti s procesem ukončení zadávacího řízení. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bezodkladně po uzavření smlouvy o dílo.

3.2. termín ukončení výběrového řízení : do středy 9. 6. 2010 do 12,00 h

3.3. termín zahájení realizace : od 07 / 2010

3.4. termín návrhu územního plánu : 09 / 2011

3.5. Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH : 700 000 Kč

3.6. Místo plnění : obec Želechovice nad Dřevnicí

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů :

4.1. Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, čestným prohlášením – příloha č.2.

4.2. Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona prokáže uchazeč doložením těchto ověřených dokladů :

- 4.2.1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci uchazeč zapsán.
- 4.2.2. doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list)

- 4.2.3. doklad o splnění kvalifikačních požadavků na projektanta (ve smyslu zákona č. 360/ 1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů) včetně čísla autorizace.

4.3. Technické kvalifikační předpoklady :

- 4.3.1. doložení seznamu referenčních zakázek – tvorby ÚPD- pro obce nad 500 obyvatel, dle § 56 realizovaných za období posledních 5 let s uvedením hodnoty těchto zakázek a místa provádění prací.

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů je uchazeč povinen předložit v originále nebo v úředně ověřené kopii, a to ne starší 90 kalendářních dní.

5. Způsob hodnocení nabídky :

Jediným kritériem je nejnižší cenová nabídka.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky včetně nabídkové ceny :

6.1. Způsob zpracování nabídky a řazení jejích jednotlivých částí :

6.1.1. Krycí list nabídky – viz. Příloha č. 1.

6.1.2. Identifikační údaje uchazeče – název a přesná adresa uchazeče, IČO, DIČ, bankovní spojení, telefon, e-mail)

6.1.3. Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů dle bodu 4. těchto zadávacích podmínek – základní kvalifikační předpoklady, profesní kvalifikační předpoklady a technické kvalifikační předpoklady

6.1.4. Návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem uchazeče

6.1.5. Čestné prohlášení o závaznosti nabídky (viz. Příloha č. 3), z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky do 2.9.2010.

6.1.6. Čestné prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací (viz. Příloha č. 5.)

6.2. Nabídková cena :

6.2.1. Nabídková cena bude zpracována v české měně (Kč) se zaokrouhlením na celé Kč.

6.2.2. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související s realizací zakázky.

6.2.3. Nabídková cena bude členěna na cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu včetně DPH dle platných předpisů pro jednotlivé části zakázky a pro celkovou zakázku (viz. Příloha č.1.)

6.2.4. Nabídková cena bude zpracována v následujícím členění :

- 6.2.4.1. Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů (hlavní průzkumy a rozborů území budou poskytnuty Zlínským krajem v rozsahu potřebném pro další zpracování jednotlivých fází územního plánu), v souladu s odsouhlaseným Zadáním ÚP a dle platných předpisů
- 6.2.4.2. Zpracování návrhu územního plánu v souladu s platnými předpisy ve dvou vyhotoveních
- 6.2.4.3. Zpracování připomínek po společném a veřejném projednání a končený čístopis po vydání zastupitelstvem obce ve 4 vyhotoveních
- 6.2.4.4. celková cena nabídky

6.2.5. Doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, je stanovena do 3.9.2010.

6.2.6. Uchazeč nebude požadovat za zpracování a podání nabídky po zadavateli žádnou finanční náhradu.

6.2.7. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

7. Obchodní podmínky a náležitosti návrhu smlouvy :

7.1. Obchodní podmínky

7.1.1. Splatnost faktur činí 30 dní.

7.1.2. Návrh smlouvy o dílo nebude obsahovat žádná ustanovení, která by pro zadavatele byla méně výhodná, než jaká stanoví platná právní úprava nařízená zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem, v platném znění (zejména odpovědnostní a sankční).

7.1.3. Zadavatel neposkytuje zálohy.

7.1.4. Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazeb DPH, nebo se vyskytnou práce nepostihnuté v projektové dokumentaci, nebo budou požadovány zadavatele práce nad rámec zadaného projektu. Ocenění těchto prací bude provedeno po vzájemné pohodě mezi zadavatelem a dodavatelem.

7.1.5. Zhotovitel předloží zadavateli fakturu vždy po ukončení a předání výsledků jednotlivých činností za každou ukončenou fázi, uvedenou v čl.6.2., bod 6.2.4. (členění nabídkové ceny) těchto zadávacích podmínek.

7.1.6. Termíny předání díla : viz. bod 3. zadávacích podmínek.

7.2. Náležitosti návrhu smlouvy o dílo

Návrhem smlouvy o dílo se pro účely zadávacího řízení rozumí návrh smlouvy pro všechny části veřejné zakázky ; návrh smlouvy o dílo musí být podepsán statutárním zástupcem dodavatele, nebo jím zplnomocněnou osobou (včetně příslušné plné moci). Návrh smlouvy o dílo bude kromě náležitostí, stanovených jako základní smluvní požadavky zadavatele v čl. 7. bod. 7.1. obchodní podmínky těchto zadávacích podmínek, obsahovat minimálně následující náležitosti :

7.2.1. Identifikační údaje zhotovitele - název, adresa, IČO, DIČ, bankovní spojení, jméno statutárního zástupce, telefon statutárního zástupce

- 7.2.2. Identifikační údaje objednatele - název, adresa, IČO, DIČ, bankovní spojení, jméno statutárního zástupce, telefon statutárního zástupce
- 7.2.3. Předmět plnění
- 7.2.4. Místo plnění
- 7.2.5. Cena zakázky členěná dle přílohy č.1.
- 7.2.6. Povinnost uvést kontaktní osobu na straně dodavatele spolu s telefonním číslem a e-mailovou adresou.
- 7.2.7. Pro případné spory mezi smluvními stranami bude sjednána příslušnost soudů České republiky
- 7.2.8. Obě smluvní strany se zavazují, že budou veškeré náležitosti týkající se této veřejné zakázky archivovat až do 31. 12. 2021.

8. Forma, místo a doba pro podávání nabídek :

8.1. Forma podání nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě v 1 originále a v 1 kopii a jednou v elektronické podobě na CD. Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče dle výpisu z obchodního rejstříku. Nabídku je nutno podávat v souladu se zákonem v jediné obálce, opatřené :

- Na uzavření razítkem uchazeče a podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou a označené : „ **Veřejná zakázka – Zpracování Územně plánovací dokumentace obce Želechovice nad Dřevnicí – Neotevírat !**“
- Adresou, na níž je možno zaslat oznámení podle § 71 odst. 6. zákona,

8.2. Místo a doba pro podání nabídky

Uchazeči podají nabídku jedním z následujících postupů :

8.2.1. **doporučeně** na adresu Obec Želechovice nad Dřevnicí, ul. 4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí. Rozhodující je datum doručení nabídky, nikoliv datum odeslání.

8.2.2. **osobně** na stejnou adresu v pracovní dny pondělí, středa 8,00 -12,00 h , 14,00 – 17,00 h. V den podání pouze do 12,00 h .

Pověřenými pracovníky pro styk s uchazeči byli určeni : Bc. Michalem Špendlíkem, starostou obce, tel. 577 901 653 a ing. Hana Svobodová, místostarostka, obec@zelechovice.net,

Lhůta pro doručení nabídek končí dnem 9. 6. 2010 ve 12,00h.

Lhůta pro vznesení dotazů na dodatečné informace k zadávací dokumentaci je stanovena do 28. 5. 2010. Dotazy je nutno posílat písemně, nebo e-mailem na kontaktní osobu tak, aby je měl zadavatel v této lhůtě k dispozici.

9. Další podmínky zadání veřejné zakázky :

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení ve smyslu ustanovení zákona § 84, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek výzvy k podání nabídky, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci, písemně, nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Uchazečům nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů či vyloučených uchazečů nebudou vráceny. Budou archivovány pro zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Uchazeč je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasí a respektuje je.

Uchazeč je povinen archivovat veškeré materiály k této veřejné zakázce do 31. 12. 2021.

Zadavatel oznámí písemně výsledek výběrového řízení všem uchazečům.

V Želechovicích nad Dřevnicí dne 21. 5. 2010

.....
Bc. Michal Špendlík, starosta obce

Přílohy :

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- 3) Čestné prohlášení o závaznosti nabídky
- 4) Odsouhlasené zadání Územního plánu obce Želechovice nad Dřevnicí
- 5) Čestné prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací
- 6) CD s el. podobou příloh