

**Výpis usnesení**  
**přijatých zastupitelstvem obce Želechovice nad Dřevnicí na 6.veřejném zasedání dne**  
**7.10.2009**

**Usnesení č. 1:**

**Zastupitelstvo schvaluje následující program 6 .veřejného zasedání:**

- 1.schválení programu
- 2.určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3.podání zprávy o činnosti obce a obecního úřadu od 5.veřejného zasedání ZO
- 4.Schválení úhrad :
  - a) Výměna nábytku v Mateřské škole z důvodu havarijního stavu
  - b) Energetický audit budovy Obecního úřadu
  - c) Služby spojené s právním a ekonomickým rozbořem podkladů pro dělení majetku
- 5..Schválení Změny rozpočtu č. 2
- 6.Změna ve stanovení celkového počtu zaměstnanců obce
- 7.1. Informace o zpracování Organizačního řádu obce, Kontrolního řádu obce, zásady finanční kontroly
- 7.2. Schválení Přílohy č. 4 k Organizačnímu řádu „Zmocnění k provádění hospodářských dispozic s majetkem obce s účinností od 8.10.2009
- 8.Schválení postupu ve věci služebního bytu Podřevnická 405
9. Schválení postupu ve věci převodu pozemků p.č.5/1,5/2,5/3,37/ 3, 46/5, k.ú. Želechovice nad Dřevnicí
- 10.Schválení úhrady statických posudků domů na ul. Nádražní a Papírenská z důvodu veřejného zájmu
- 11.Schválení Zásad pro poskytování darů při příležitosti Vítání občánků
- 12.Stanovení příspěvku na provoz a opravy zařízení pro čerpání a rozvod pitné vody
13. Odsouhlasení záměru a cenového limitu pro projekty –mosty,studie škola,studie náves+ havarijní opravy mostů do 100.000,-- Kč
14. Odsouhlasení záměru nákupu sněhové frézy
15. Schválení systému svozů komunálního odpadu pro rok 2010
- 16.Schválení žádosti o příspěvek Českého červeného kříže na jednorázovou akci
- 17.Projednání žádostí o převody a pronájem obecních pozemků
- 18.Projednání žádostí o prominutí platby místního poplatku dle OZV č.2/2009 - za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 19.Stanovení příspěvku na kastraci koček
- 20.Schválení platby Svazu místních samospráv- roční příspěvek – do částky 4.000,--Kč

21. Schválení záměru dalšího postupu při pronájmu nebytových prostor v budově obecního úřadu
22. Schválení záměru projektové přípravy 1. etapy kanalizace a vodovodu
23. Schválení podpisu smlouvy o dílo na opravu místního rozhlasu
24. Diskuze

**Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

**Usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Václava Garguláka a Ladislava Zichu a zapisovatelem JUDr. Pavlu Paprčkovou.**

**Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

**Usnesení č. 3 :**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu od konání posledního veřejného zasedání .**

**Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

**Usnesení č. 4:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu částky 150.000,--Kč za výměnu nábytku v Mateřské škole, částku 28.000,-- Kč za energetický audit budovy obecního úřadu, a částky 180.000,--Kč za služby spojené s právním a ekonomickým rozbohem podkladů pro dělení majetku .**

**Výsledek hlasování: Pro : 8 Proti : 0 Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 4 bylo přijato.**

**Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje Změnu rozpočtu č. 2**

**Výsledek hlasování : Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

**Usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce schvaluje změnu ve stanovení počtu zaměstnanců obce provedeného usnesením č. 9 dne 26.2.2009 , spočívající v navýšení zaměstnanců o dva dělníky čištění obce , zařazení v platové třídě 1.**

**Výsledek hlasování : Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo přijato.**

**Usnesení č. 7.1. :** Zastupitelstvo obce schvaluje odložení hlasování o schválení Přílohy č. 4 k Organizačnímu řádu na další veřejné zasedání .

Výsledek hlasování : Pro : 9    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Usnesení č. 7.1. bylo přijato.

**Usnesení č. 7.2.:** Zastupitelstvo obce schvaluje odložení hlasování o projednání a vzetí na vědomí Kontrolního řádu obce.

Výsledek hlasování : Pro : 9    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Usnesení č. 7.2. bylo přijato.

**Usnesení č. 8.:** Zastupitelstvo obce schvaluje nepodávat žalobu o přivolení k výpovědi z nájmu služebního bytu v budově Podřevnická č.405.  
Zastupitelstvo obce schvaluje postup uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou, a to nejdéle na dobu tří let ode dne uzavření nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování : Pro : 9    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Usnesení č. 8. bylo přijato.

**Usnesení č. 9 :** Zastupitelstvo obce schvaluje podání žaloby na neplatnost právního úkonu v případě převodu ( směny ) části pozemku p.č 46/5, nově označeného p.č. 46/11, k.ú. Želechovice nad Dřevnicí , k příslušnému soudu.

Výsledek hlasování : Pro : 9    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Usnesení č. 9 bylo přijato.

**Usnesení č. 10 :** Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu čtyř statických posudků vybraných domů na ul. Nádražní a Papírenská z důvodu veřejného zájmu, neboť tyto posudky budou použity v dalším jednání s ČD o stavebních úpravách a elektrizaci trati, i o změně rychlosti průjezdu vlaků přes obec.

Výsledek hlasování : Pro : 8    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Usnesení č. 10 bylo přijato.

**Usnesení č. 11 :** Zastupitelstvo obce schvaluje Zásady pro poskytování darů při příležitosti Vítání nově narozených občánek obce

Výsledek hlasování : Pro : 8    Proti: 0    Zdržel se: 1  
Usnesení č. 11 bylo přijato.

**Usnesení č. 12 :** Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek obyvatel domu čp. 326 a č.p. 327, odebírajících pitnou vodu ze studny v areálu ZŠ, na provoz a opravy zařízení pro čerpání a rozvod pitné vody, v jednorázové celkové roční výši 20.000,-- Kč, a to počínaje 1.1. 2010.

Výsledek hlasování : Pro : 9    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Usnesení č. 12 bylo přijato.

**Usnesení č. 13.1.** : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zpracovat projekty na mosty, studii úprav návsi , a to do výše - projekt mostu 40 000,-- Kč u Střelnice, 40 000,-Kč u Kučerů , studie Základní školy do 10.000,--Kč a studie využití návsi do 10 000,-Kč, vše bez DPH .

Výsledek hlasování : Pro : 8      Proti: 0      Zdržel se: 1  
Usnesení č. 13.1. bylo přijato

**Usnesení č. 13.2.** :

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení havarijní opravy mostu „ U Ševčíků“ do výše **115.000 Kč bez DPH** a ostatních 6 -ti mostů v celkové ceně **109 000 bez DPH.**

Výsledek hlasování : Pro : 8      Proti: 0      Zdržel se: 1  
Usnesení č. 13.2. bylo přijato.

**Usnesení č. 14** : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu sněhové frézy v ceně v rozmezí 35.000 – 50.000,-- Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 9      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 14 bylo přijato.

**Usnesení č. 15** : Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2010 zachovat systém týdenního svozu komunálního odpadu v kombinaci s měsíčním svozem tříděného plastového odpadu ve žlutých pytlích. Dále bude zachován svoz 8x měsíčně papír z kontejneru, 4x měsíčně plast z kontejneru, svoz skla 4 x měsíčně z kontejneru a 2x ročně mobilní svozy nebezpečný odpad .

Výsledek hlasování : Pro : 9      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 15 bylo přijato.

**Usnesení č. 16** : Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí s úhradou jednorázové akce na základě žádosti Českého červeného kříže o příspěvek ve výši 2.000,-- Kč ( školení).

Výsledek hlasování : Pro : 9      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 16 bylo přijato.

**Usnesení č. 17.1.** : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat pozemek p.č. 251/16 o výměře 261 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemek p.č. 252, o výměře 550 m2 ,ostatní plocha, neplodná půda  
za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán.

Výsledek hlasování : Pro : 8      Proti: 0      Zdržel se: 1  
Usnesení č. 17.1. bylo přijato.

**Usnesení č. 17.2.** : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 251/15 o výměře 613 m2, ostatní plocha, manipulační plocha a část p.č. 251/7 o výměře 1.355 m2, ostatní plocha, manipulační plocha,  
za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán.

**Výsledek hlasování : Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 1**  
**Usnesení č. 17.2. bylo přijato.**

Usnesení č. 17.3. : Zastupitelstvo obce **neschvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 46/1** o výměře 5.964 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, z důvodu nevyjasněnosti využití plochy v centru obce.

**Výsledek hlasování : Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 17.3. bylo přijato.**

Usnesení č. 17.4. : Zastupitelstvo obce **neschvaluje záměr odprodat pozemky p.č. 2396/4** o výměře 2979 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, a **p.č. 2391/1** o výměře 639 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, z důvodu zatřídění předmětných pozemků. Obec nechce prodávat lesní pozemky, které mají pro obec hospodářský přínos.

**Výsledek hlasování : Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 17.4. bylo přijato.**

Usnesení č. 17.5. : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat **dům č.p. 124** na pozemku p.č. 2009, **pozemek p.č. 2009** o výměře 1.129 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2008 o výměře 1623 m<sup>2</sup>, zahrada, p.č. 2010 o výměře 1.088 m<sup>2</sup>, orná půda, p.č. 2.011/1 o výměře 1.811 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že v kupní ceně bude zohledněn náklad obce na znalecký posudek.

**Výsledek hlasování : Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 1**  
**Usnesení č. 17.5. bylo přijato.**

Usnesení č. 17.6.a. : Zastupitelstvo obce **neschvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 2629**, o výměře 2.083 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace .

**Výsledek hlasování : Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 17.6.a. bylo přijato .**

Usnesení č. 17.6.aa.: Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 2629**, o výměře 2.083 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace.

**Výsledek hlasování : Pro: 0 Proti : 9 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 17.6. aa nebylo přijato.**

Usnesení č. 17.6.aaa.: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat **část pozemku p.č. 2628** , lesní pozemek, v rozsahu užívané části

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán .

**Výsledek hlasování : Pro : 4 Proti: 2 Zdržel se : 3**

**Usnesení č. 17.6.aaa. nebylo přijato .**

**Usnesení č. 17.6.b. :** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 2629, o výměře 2.083 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku p.č. 2610/6 o výměře 262 m2, trvalý travní porost , v rozsahu části mezi oběma rodinnými domy č.p. 117 a č.p.138 , s podmínkou zachování přístupu k ostatním okolním nemovitostem ,

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán .

**Výsledek hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 17.6.b. bylo přijato.**

**Usnesení č. 17.7. :** Zastupitelstvo obce **neschvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 421/1** o výměře 2.780 m2, ostatní plocha, neplodná půda, z důvodu nevyjasněnosti rozsahu využití plochy žadatelem.

**Výsledek hlasování : Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 17.7. bylo přijato.**

**Usnesení č. 17.8. :** Zastupitelstvo obce **neschvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 154/4** o výměře 1.739 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace.

**Výsledek hlasování : Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 17.8. bylo přijato.**

**Usnesení č. 17.9. :** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat pozemek p.č. 415 o výměře 263 m2, ostatní plocha, neplodná půda , a část pozemku p.č. 421/1, o výměře 2.780 m2 , ostatní plocha, neplodná půda  
za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán.

**Výsledek hlasování : Pro : 5 Proti: 2 Zdržel se: 2**  
**Usnesení č. 17.9. nebylo přijato ( není schváleno nadpoloviční většinou všech zastupitelů).**

**Usnesení č. 17.10. :** Zastupitelstvo obce **neschvaluje záměr odprodat pozemek p.č. 106** o výměře 93 m2, vodní plocha, zamokřená plocha, z důvodu užívání pozemku vlastníkem sousední nemovitosti jako okapového chodníku rodinného domu.

**Výsledek hlasování : Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 17.10. bylo přijato.**

**Usnesení č. 17.11. :** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat pozemek p.č. 191/3 o výměře 57 m2, orná půda  
za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že v kupní ceně bude zohledněna i cena znaleckého posudku .

**Výsledek hlasování : Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 17.11. bylo přijato.**

**Usnesení č. 17.12. :** Zastupitelstvo obce **neschvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 1971/1** o výměře 7.891 m2, trvalý travní porost, z důvodu neodůvodněného vytržení části pozemku ze souvislého celku.

**Výsledek hlasování : Pro : 9    Proti: 0    Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 17.12. bylo přijato.**

**Usnesení č. 17.13. :** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat pozemek p.č. 1560 o výměře 232 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

**za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, v kupní ceně bude zohledněna cena znaleckého posudku.**

**Výsledek hlasování : Pro : 9    Proti: 0    Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 17.13. bylo přijato.**

**Usnesení č. 17.14. :** Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr směnit** pozemek p.č. 185/22 o výměře 171 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku, za nově vytvořený pozemek p.č. 185/26 o výměře 171 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p.č. 185/4 o výměře 9.374 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku, z důvodu uvedení skutečného stavu do souladu se stavem právním,

**za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán .**

**Výsledek hlasování : Pro : 8    Proti: 0    Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 17.15. :** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout pozemek p.č. 299 o výměře 1.145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, z důvodu zajištění pravidelné údržby pozemku v centru obce

**za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá**

**Výsledek hlasování : Pro : 4    Proti: 1    Zdržel se: 4**  
**Usnesení č. 17.14. ne bylo přijato ( nebylo přijato nadpoloviční většinou všech zastupitelů).**

**Usnesení č. 17.16. :** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část pozemku p.č. 2300/1 o výměře 6.634 m<sup>2</sup> , ostatní plocha, ostatní komunikace,

**za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá**

**Výsledek hlasování : Pro : 9    Proti: 0    Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 17.16. bylo přijato.**

**Usnesení č. 17.17. :** Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr pronajmout část pozemku p.č. 46/1 o výměře 5.964 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, z důvodu nevyjasněnosti využití území v centru obce.

**Výsledek hlasování : Pro : 8    Proti: 0    Zdržel se: 1**  
**Usnesení č. 17.17. bylo přijato.**

**Usnesení č. 17.18. :** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout byt o velikosti 2+1 v budově čp. 405 na dobu určitou, a to maximálně tři roky, bývalé školnici paní Golové .

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá

Výsledek hlasování : Pro : 9      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 17.18. bylo přijato.

**Usnesení č. 17.19. :** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout budovu bez č.p. na pozemku p.č. 4/2 za účelem užívání pohřební službou Arkádia pro umístění chladicích boxů.

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá

Výsledek hlasování : Pro : 5      Proti: 3      Zdržel se: 1  
Usnesení č. 17.19. nebylo přijato ( nebylo přijato nadpoloviční většinou všech zastupitelů ).

**Usnesení č. 18.1. :** Zastupitelstvo obce vyhovuje žádosti Evy Netopilové, vlastníka rekreačního objektu o prominutí platby místního poplatku dle OZV č. 2/2009 – za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2009.

Výsledek hlasování : Pro : 0      Proti: 9      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 18.1. nebylo přijato.

**Usnesení č. 18.2. :** Zastupitelstvo obce vyhovuje žádosti Boženy Štroblíkové, vlastníka rekreačního objektu o prominutí platby místního poplatku dle OZV č. 2/2009 – za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2009.

Výsledek hlasování : Pro : 1      Proti: 4      Zdržel se: 4  
Usnesení č. 18.2. nebylo přijato.

**Usnesení č. 19 :** Zastupitelstvo obce zavádí příspěvek na kastraci koček pro občany obce Želechovice nad Dřevnicí, a to ve výši 100,--Kč za kastraci kocoura a 250,-- Kč za kastraci kočky, a to od 1.1.2010.

Výsledek hlasování : Pro : 7      Proti: 0      Zdržel se: 2  
Usnesení č. 19 bylo přijato.

**Usnesení č. 20 :** Zastupitelstvo obce schvaluje platbu ročního příspěvku Svazu místních samospráv pro rok 2009 ve výši 2.943,-- Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 8      Proti: 0      Zdržel se: 1  
Usnesení č. 20 bylo přijato.

**Usnesení č. 21 :** Zastupitelstvo obce schvaluje následující postup při pronájmu nebytových prostor v budově obecního úřadu :

MUDr.Divilová - zachovat stávající podmínky nájemní smlouvy,využít inflační doložku, při provedení oprav změnit trvání nájemní smlouvy z doby neurčité na dobu určitou dle výše vynaložených nákladů na 10 až 20 let.

Pan Smolka- ukončit nájemní vztah dohodou .

Paní Tichá – nájemní vztah vypovědět ke dni 31.12.2009 .

Výsledek hlasování : Pro : 9      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 21 bylo přijato.

**Usnesení č. 22 : Zastupitelstvo obce schvaluje záměr projektové přípravy 1. etapy kanalizace a vodovodu.**

**Výsledek hlasování : Pro : 9    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Usnesení č. 22 bylo přijato.**

**Usnesení č. 23 : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na opravu místního rozhlasu s Ladislavem Ujčíkem, Lípa, cena díla 235.997,-- Kč, včetně DPH.**

**Výsledek hlasování : Pro : 9    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Usnesení č. 23 bylo přijato.**

V Želechovicích nad Dřevnicí dne 7.10.2009

-----  
JUDr.Pavla Paprčková, místostarostka

-----  
Bc.Michal Špendlík, starosta