

Výpis usnesení

ze 7.veřejného zasedání zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí,konaného dne
11.11.2009

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo schvaluje následující program 7 .veřejného zasedání:

- 1.schválení programu
- 2.určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3.podání zprávy o činnosti obce a obecního úřadu od 6.veřejného zasedání ZO
- 4.Informace o provedené kontrole Kontrolním výborem ZO
- 5.Schválení obecně závazné vyhlášky č. 7/2009
- 6.Schválení obecně závazné vyhlášky č. 8/2009
- 7.Schválení obecně závazné vyhlášky č. 9/2009
- 8.Schválení Přílohy č. 4 k Organizačnímu řádu obecního úřadu
- 9.Problematika řešení pozemku p.č. 46/11 k.ú. Želechovice nad Dřevnicí
10. Schválení postupu ve věci pronájmu části budovy č.p. 68 v Želechovicích nad Dřevnicí
- 11.Odsouhlasení záměru 1.etapy stavebních úprav ZŠ
- 12.Schválení Zadání územního plánu Želechovice nad Dřevnicí
- 13.Schválení postupu při řešení zimní údržby :
 - a) dodavatelské smlouvy
 - b) nákup sněhové frézy
14. Schválení záměru prodeje a pronájmu pozemků
- 15.Odsouhlasení záměru výběru Projektového manažera pro oblast dotačních titulů
16. Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 46/4 o výměře 1.235 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace – k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – ČR .
17. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Rostislava Hanzlíka a Stanislava Pištěka a zapisovatelem JUDr.Pavlu Paprčkovou.

Výsledek hlasování: Pro : 8 Proti : 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Usnesení č. 3 :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu od konání posledního veřejného zasedání .

Výsledek hlasování: Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Usnesení č. 4 :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o provedené kontrole kontrolním výborem zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Usnesení č. 5 :

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 7/2009, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 5/2009 Řád veřejného pohřebiště.

Výsledek hlasování: Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 8/2009, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 6/2009 o stanovení místního koeficientu daně z nemovitostí .

Výsledek hlasování : Pro : 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 7.1. : Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 9/2009, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/2009 obce Želechovice nad Dřevnicí o nakládání s komunálním odpadem (o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů).

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.1. bylo přijato.

Usnesení č. 7.2. : Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zajistit vydání úplného znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 o nakládání s komunálním odpadem (o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů)

ve znění obecně závazné vyhlášky č. 9/2009, v termínu do 30.11.2009 .

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.2. bylo přijato.

Usnesení č. 8. : Zastupitelstvo obce schvaluje Zmocnění Zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí pro osoby oprávněné podepisovat, tj. schvalovat, dispozice s rozpočtovými prostředky a majetkem obce, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, tj. v zákonem daných případech po předchozím schválení zastupitelstvem obce , které tvoří Přílohu č. 4 k Organizačnímu řádu obecního úřadu.

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 8. bylo přijato.

Usnesení č. 9.: Zastupitelstvo obce doplňuje usnesení č. 9 ze dne 7.10.2009 ve věci soudního řešení pozemku p.č. 46/11, k.ú. Želechovice nad Dřevnicí o případné podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení .

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce schvaluje podání výpovědi panu Smolkovi z nebytových prostor v budově čp. 68 v Želechovicích nad Dřevnicí a vyhlášení záměru nově tento prostor pronajmout s podmínkou zajištění dosavadních služeb – sběrný chemické čistírny a sběrný oprav obuvi.

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 10 bylo přijato.

Usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem otevření další třídy mateřské školy v budově základní školy a s provedením navazujících nezbytných stavebních úprav .

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 11 bylo přijato.

Usnesení č. 12 : Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh Zadání územního plánu obce Želechovice nad Dřevnicí .

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 12 bylo přijato.

Usnesení č. 13.1. : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zajištění zimní údržby se SÚS Zlín, pro výjezdy k havarijním stavům , na údržbu ostatních komunikací – vyjma komunikací udržovaných ŘSZK(Osvobození, Výpusta) - se živnostníky panem Šubou a panem Vyoraalem .

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 13.1. bylo přijato.

Usnesení č. 13.2. : Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení cenového limitu pro nákup víceúčelového stroje na údržbu komunikací a chodníků na částku 200.000,-- Kč.

Výsledek hlasování : Pro : 10 Proti: 1 Zdržel se: 0
Usnesení č. 13.2. bylo přijato.

Usnesení č. 14.1. : Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr odprodat** část pozemku, vymezenou v nákrese, **p.č. 2300/1** o výměře 6.634 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán.

Zastupitelstvo obce **neschvaluje záměr odprodat** pozemek p.č. **2322/2**, o výměře 82 m², orná půda, pozemek **p.č. 2323/2** o výměře 208 m², ostatní plocha, neplodná půda, **část pozemku p.č. 2269** o výměře 1.530 m², trvalý travní porost, **část pozemku p.č. 2272** o výměře 1.306 m², zahrada, z důvodu nevyjasněnosti využití pozemků v lokalitě.

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14.1. bylo přijato.

Usnesení č. 14.2. : Zastupitelstvo obce **odkládá rozhodnutí o záměru odprodat** část pozemku p.č. 2300/1 o výměře 6.634 m², ostatní plocha, ostatní komunikace **po doplnění a upřesnění žádosti** .

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14.2. bylo přijato.

Usnesení č. 14.3. : Zastupitelstvo obce **odkládá rozhodnutí o záměru odprodat část pozemku p.č. 457/2** o výměře 7.223 m², orná půda, po doplnění a upřesnění žádosti.

Výsledek hlasování : Pro : 8 Proti: 2 Zdržel se: 1

Usnesení č. 14.3. bylo přijato.

Usnesení č. 14.4. : Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 254** o výměře 14.268 m², trvalý travní porost v části vymezené sousedstvím s hranicí pozemku ve vlastnictví žadatele až po obecní komunikaci(viz nákres)

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán.

Výsledek hlasování : Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 14.4. bylo přijato.

Usnesení č. 14.5. : Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 1971/1** o výměře 7.891 m², trvalý travní porost,

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán.

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14.5. bylo přijato.

Usnesení č. 14.6. : Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 1971/1** o výměře 7.891 m2, trvalý travní porost,

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán.

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 14.6. bylo přijato.

Usnesení č. 14.7. : Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr odprodat pozemek p.č. 415** o výměře 263 m2, ostatní plocha, neplodná půda , **a část pozemku p.č. 421/1**, o výměře 2.780 m2 ,ostatní plocha, neplodná půda

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán,
a s podmínkou, že bude při dělení pozemku zachován přístup na zbývající část pozemku p.č. 421/1 .

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 14.7. bylo přijato .

Usnesení č. 14.8. : Zastupitelstvo obce **neschvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 46/1**, o výměře 5.964 m2, ostatní plocha, zeleň

Z důvodu nevyjasněnosti využití ploch v centru obce

Výsledek hlasování : Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14.8. bylo přijato.

Usnesení č. 14.9. : Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr odprodat část pozemku p.č. 421/1** o výměře 2.780 m2, ostatní plocha, neplodná půda (dle nákresu, v hranicích navazujících na pozemek ve vlastnictví žadatelky),

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupující zajistí a uhradí geometrický plán,

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 14.9. bylo přijato.

Usnesení č. 14.10. : Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr pronajmout pozemek p.č. 299** o výměře 1.145 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, z důvodu zajištění pravidelné údržby pozemku v centru obce

za cenu dle § 39 odst. 2 zákona o obcích – cena v místě a čase obvyklá

Výsledek hlasování : Pro : 10 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 14.10. bylo přijato .

Usnesení č. 14.11. : Zastupitelstvo obce **neschvaluje záměr pronajít část pozemku p.č. 847 o** výměře 10.387 m², ostatní plocha, silnice, pro umístění reklamních panelů .

Výsledek hlasování : Pro : 10 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 14.11. bylo přijato.

Usnesení č. 15 : Zastupitelstvo obce **schvaluje záměr** vybrat projektového manažera pro spolupráci s obcí v oblasti dotací .

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 15. bylo přijato.

Usnesení č. 16 : Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod pozemku z vlastnictví ČR **p.č. 46/4, ostatní plocha, ostatní komunikace**, katastrální území Želechovice nad Dřevnicí.

Ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ZO schvaluje smluvní podmínky, za kterých Obec Želechovice nad Dřevnicí pozemek převezme :

Obec Želechovice nad Dřevnicí se zavazuje, že nemovitost bude využívat k dosavadním účelům, bude o něho řádně pečovat, nepřevede ho na jiného vlastníka, nebude ho využívat ke komerčním účelům a nebude ho k takovým účelům pronajímat, a to po dobu nejméně 10-ti let.

Za každá taková porušení odvede prostřednictvím převodce do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny v čase a místě obvyklé převáděné nemovitosti, stanovené znaleckým posudkem, a to ke dni převodu.

Výsledek hlasování : Pro : 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 16. bylo přijato.

.....
JUDr.Pavla Paprčková,místostarostka

.....
Bc.Michal Špendlík,starosta